

GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI ED INQUILINI

Condominio sito in:	Scheda U.I. n. _____ (inserire piano e interno)
Via _____ - Scala:	
Cod. Fisc. _____	

1. Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;

2. La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base ai criteri generici stabiliti dai maggiori sindacati; l'Amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è secondo il codice civile di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea, viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio;

3. Le altre prestazioni svolte dallo Studio durante l'esercizio, se richieste, come conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, conteggio spese per subentro, ecc. saranno quantificate come da tariffario prestazioni supplementari dello Studio e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario nelle spese personali e si intendono accettate nel momento di semplice richiesta all'Amministratore;

4. In caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino, i solleciti potranno esser inviati anche al proprietario precisando che, per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario medesimo. Nel caso in cui la morosità dell'inquilino dovesse persistere per più tempo, l'Amministratore avrà la facoltà di togliere il servizio di riparto spese tra i due soggetti in questione e, in ogni caso, potrà agire nei confronti del proprietario per il recupero coattivo delle quote condominiali dovute.

Io sottoscritt _____
nat _____ a _____ (____) il
____/____/____ Cod. Fisc. _____ residente a
_____ in
Via _____ n. _____
telefono _____ e-mail _____
in qualità di proprietario comproprietario di unità immobiliare facente parte del condominio
sito nel Comune di _____, Via _____

CHIEDO:

che venga eseguito il conteggio di riparto spese fra proprietario inquilino. A tal fine, richiedo anche:

o Di spedire direttamente all'inquilino le sue quote ed incassare dal medesimo il dovuto;

o Di non spedire direttamente all'inquilino ma presso il mio recapito.

Non mi venga eseguito il conteggio di riparto delle spese fra proprietario ed inquilino;

Eventuali accordi particolari da contratto da considerare nel riparto spese proprietario/inquilino:

Contratto con scadenza il ____/____/201__

Mi impegno a comunicare tempestivamente all'Amministratore via posta ogni variazione successiva alla data di compilazione e in caso di permanenze nell'appartamento per più di 2 mesi continuativi durante l'anno di altre persone non conteggiate

(firma)